

PERSBERICHT

Amsterdam, 14 maart 2022

Arcona Property Fund N.V. update gevolgen intrekken bankvergunning Sberbank CZ

Arcona Property Fund N.V. – een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft een financiering bij Sberbank CZ in Tsjechië lopen. Door de ontwikkelingen in Oekraïne en Rusland is een bankrun bij Sberbank CZ ontstaan. De Tsjechische Nationale Bank (CNB) heeft daarop besloten de bankvergunning van Sberbank CZ in te trekken.

Arcona Property Fund N.V. heeft via haar 100% dochter Arcona Capital RE Bohemia s.r.o. (ACREB) sinds 2019 een lening van Sberbank CZ. Het uitstaande bedrag van de lening bedroeg per 31 december 2021 EUR 8,45 miljoen. De lening heeft een looptijd tot 31 maart 2024. De loan-to-value van de lening bedraagt circa 44%. Daarnaast heeft ACREB nog een aantal rekeningen bij Sberbank CZ voor dagelijkse betalingen.

Na het intrekken van de bankvergunning van Sberbank CZ zijn alle tegoeden op de rekeningen van ACREB bij Sberbank CZ bevroren. Het is tevens niet meer mogelijk om geld van of naar rekeningen bij Sberbank CZ te boeken. De bevroren tegoeden van ACREB dekken de rente- en de aflossingsverplichting van de hoofdsom op de lening op middellange termijn. Er is geen sprake van een default op de lening.

ACREB heeft inmiddels een rekening bij Raiffeisen Bank geopend voor de dagelijkse business-to-business. Hierdoor kunnen leveranciers betaald worden en kan ACREB de bedrijfsvoering continueren. Voorzichtigheidshalve is een aanvraag ingediend bij het Staatsgarantiefonds voor EUR 100.000. Dit is het maximale bedrag dat onder deze regeling wordt gedekt.

Het is op dit moment nog onduidelijk wat met de leningenportefeuille van Sberbank CZ gaat gebeuren. Het is mogelijk dat de toezichthouders opdracht geven tot de overdracht of de verkoop van de leningenportefeuille aan een andere bank. Het is ook mogelijk dat de leningenportefeuille de komende jaren onder toezicht wordt afgebouwd, waardoor ACREB op termijn op zoek moet gaan naar een nieuwe financier. Het management voorziet geen problemen bij een eventuele herfinanciering.

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com